

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Daria Paulina Wysocka
Kancelaria Komornicza, Legionowa 30 lok 209, Białystok, 15-281 Białystok
tel. **85 831 16 94** / fax.
Sygnatura: **km 340/24**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **km 340/24** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 10A/69, 15-111 Białystok**, dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Mickiewicza 103, Białystok, 15-2257 Białystok) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00198616/3**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa mieszkalna oznaczona numerem 69 położona przy ul. Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 10A wraz z udziałem 7699/3459861 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr KW BI1B/00198616/3. Lokal mieszkalny znajduje się na trzeciej kondygnacji, jego powierzchnia użytkowa wynosi 76,99 m². Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Lokal posiada dostęp do następujących instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej. W lokalu zainstalowana jest klimatyzacja. Stan techniczny i standard wyposażenia lokalu określono jako dobry. Widoczne niewielkie ślady eksploatacji pomieszczeń typowe dla wykorzystywania lokali mieszkalnych zgodnie z ich przeznaczeniem.

Suma oszacowania wynosi **767 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **575 775,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 09:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 76 770,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 48 1600 1462 1821 2308 8000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 25.06.2025 o godzinie: 09.00 a zakończy się w dniu 02.07.2025 o godzinie: 14.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Daria Paulina Wysocka